



Umowa najmu samochodu

Zawarta dnia w Krakowie. pomiędzy:

MK PROFIT sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Karola Homolacsa 42, 30-498

NIP 679-321-12-25

Reprezentowana przez P. Kamila Pawłowskiego, P. Michała Pawłowskiego

zwanym dalej **Wynajmującym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Najemcą.**

§1

Przedmiot umowy najmu

1. Przedmiotem najmu jest wynajem na czas określony samochodu marki o numerze rejestracyjnym rok produkcji, przebiegkm na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Strony ustalają, że samochód wynajmowany jest od Godz..... do..... Godz.
3. Najemca podpisując umowę, oświadcza, że akceptuje i odpowiada własnym majątkiem w całości za wartość samochodu o którym mowa w niniejszej umowie §1 ust. 1.
4. Samochód o którym mowa w niniejszej umowie §1 ust. 1, będzie prowadzony tylko przez osobę wskazaną w niniejszej umowie jako Najemca. Pod żadnym warunkiem najemca nie może odstępować, odsprzedawać oraz dysponować samochodem względem podmiotów i osób trzecich.
5. Samochód musi zostać zwrócony Wynajmującemu przez Najemcę w czasie określonym w niniejszej umowie w stanie nie pogorszonym wedle momentu odebrania samochodu przed rozpoczęciem wynajmu co potwierdzać będą „KARTY KONTROLNE” podpisane przez obydwie strony umowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
6. Najemca otrzymuje Pojazd z określoną w „KARCIE KONTROLNEJ” ilością paliwa i z taką samą ilością zobowiązuje się oddać go Wynajmującemu. W przypadku zwrotu samochodu z niższym

stanem paliwa, Najemca zapłaci Wynajmującemu za każdy brakujący 1 litr paliwa karę umowną 10zł netto (słownie: dziesięć złotych 00/100)

7. Najemca oświadcza i zobowiązuje się do:
 - 7.1. Utrzymania pojazdu w sposób odpowiadający jego właścicielowi oraz przeznaczeniu w dbałości o jego płyny eksploatacyjne (olej silnikowy, płyn chłodniczy, płyn hamulcowy)
 - 7.2. Utrzymanie pojazdu w należyтым stanie technicznym.
 - 7.3. Przestrzeganiu zasad użytkowania samochodu przede wszystkim kontroli poziomu płynów eksploatacyjnych.
 - 7.4. Przestrzeganiu zasad zawartych w instrukcji obsługi samochodu, a przede wszystkim rozgrzania i chłodzenia oleju oraz pozostałych elementów eksploatacyjnych (dyferencjały , skrzynia) przed jak i po każdorazowej jeździe.
 - 7.5. Nie usuwania i nie niszczenia numerów fabrycznych i tabliczek znamionowych znajdujących się w pojeździe.
 - 7.6. Niedokonywania zmian, przeróbek, montowania dodatkowych instalacji w pojeździe bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
 - 7.7. Niezwłocznie powiadomienie Wynajmującego o każdym zdarzeniu drogowym (kolizja, wypadek, kradzież), w którym uczestniczył pojazd niezależnie od winy Najemcy.
 - 7.8. Samochód posiada stały monitoring GPS – wynajmujący zobowiązuje się przestrzegać ostrzeżeń wynikających z powiadomień przez centrum monitoringu firmy i Wynajmującego odnośnie eksploatacji pojazdu.
 - 7.9. Zwrot pojazdu zatankowanego oraz umytego zgodnie ze stanem w momencie odbioru pojazdu.

§2

Cena

1. Strony ustalają zapłatę za wynajem samochodu – przedmiotu niniejszej umowy, w wysokości brutto, która zostanie zapłacona najpóźniej w dniu wynajmu.
2. Strony ustalają udział własny w szkodzie w wysokości 10 000 złotych. Będzie naliczony w przypadku spowodowanych przez Najemcę w czasie trwania umowy.
3. Strony ustalają limit kilometrów w wysokości:km.
4. Dopłata do km ponad limit: 2,00 zł brutto/km
5. Strony ustalają kaucję za wynajem samochodu w wysokości:
6. Zapłata pełnej należności oraz kaucji stanowi warunek rozpoczęcia realizacji umowy.

§3

Odpowiedzialność stron

1. Zabrania się pozostawienia pojazdu bez należytego zabezpieczenia, a w szczególności do zostawienia w pojeździe dokumentów oraz kluczyka.
2. Zabrania się mycia pojazdu na myjniach automatycznych- tzw."szczotkach"- w przypadku gdy lakier pojazdu ulegnie porysowaniu z ww powodu Wynajmującemu przysługuje prawo obciążenia

Najemcy kwotą odpowiadającą kosztom regeneracji lakieru na podstawie przedłożonego kosztorysu.

3. Zabrania się używania procedury startu („Launch control”) pod groźbą kary pieniężnej wynoszącej 10 000 zł.
4. W przypadku kradzieży pojazdu Najemca zobowiązuje się również do dopełnienia formalności (powiadomienia Policji, Wynajmującego) oraz udzielenia wszelkich niezbędnych informacji oraz czynności, celem dochodzenia roszczeń przez Wynajmującego.
5. W przypadku, gdy pojazd zostanie zwrócony bez kluczyka lub pilota sterującego wydechem (jeśli samochód posiada) Wynajmującemu przysługuje prawo obciążenia Najemcy następującymi kosztami:
 - 3.1. 5000zł za zgubienie kluczyka do samochodu
 - 3.2. 300 zł za zgubienie pilota sterującego wydechem
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy spowodowane użytkowaniem pojazdu, w kwocie do 10 000zł.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek naruszenie przez Najemcę lub osobę trzecią, której odstąpiono pojazd, przepisów prawa o ruchu drogowym i innych mogących mieć zastosowanie. Najemca zobowiązuje się do uiszczenia wszelkich kosztów związanych z nałożonymi karami pieniężnymi na kierowcę pojazdu (pojazd), w czasie w którym z niego korzystała na podstawie niniejszej umowy. Najemca przyjmuje swoją odpowiedzialność z tego tytułu i zobowiązuje się do nie podnoszenia twierdzeń, iż wobec wystąpienia wyjątkowych okoliczności, w tym w szczególności z racji upływu czasu, nie jest w stanie precyzyjnie potwierdzić tożsamości osoby kierującej w tym czasie pojazdem. Najemca niezależnie od powyższych okoliczności w każdym przypadku zobowiązany jest do zwrócenia nałożonej kary pieniężnej na Wynajmującego, jeśli wynikała ona choćby pośrednio z czynności przedsięwziętych przez Najemcę, w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu.
6. Kara za udostępnienie danych kierującego Policji lub innym służbom porządkowym w przypadku mandatu (np. z fotoradaru) to 100zł.
7. Kara za udostępnienie pojazdu osobom trzecim (tj. nieuwzględnionym w Umowie) to 5000 zł.
8. Koszty usunięcia szkód i jakichkolwiek innych kar pieniężnych pokryje Najemca w pełnej wysokości udziału własnego.
9. W przypadku zaistnienia szkód w pojeździe spowodowanych przez Najemcę bądź wskutek działania osób trzecich Najemca zobowiązuje się do pokrycia kosztów ich usunięcia w kwocie nie większej niż wysokość udziału własnego na podstawie przedłożonego kosztorysu naprawy przez Wynajmującego.
10. Kara za uszkodzenie (tj. wszelkie obtarcia, dziury, obicia) felgi wynosi od 500zł (/szt)-tę kwotę Najemca zobowiązuje się uiszczyć w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty zwrotu samochodu do Wynajmującego. Końcowa wysokość kary będzie ustalana na podstawie przedłożonego kosztorysu naprawy przez Wynajmującego.
11. W sytuacji gdy ubezpieczyciel z przyczyn zależnych od Najemcy (np. jazda pod wpływem alkoholu/narkotyków, jazda bez uprawnień, ucieczka z miejsca wypadku) odmówi wypłaty pełnej

kwoty odszkodowania w przypadku uszkodzenia przedmiotowego pojazdu, zapłata różnicy spoczywać będzie na Najemcy.

12. Najmujący oświadcza że nie jest osobą karaną ani poszukiwaną wedle obowiązujących przepisów prawnych i zobowiązuje się do wykorzystania samochodu będącego najmu wyłącznie w celu określonym w umowie.
13. Za szkody wynikłe z nieodpowiedniego użytkowania, zniszczenia umyślnie lub zdewastowania pojazdu (w szczególności takie jak ułamania i urwania części samochodu lub wnętrza, rozcięcia tapicerki, wypalenie dziury przez papierosy czy też zabrudzenia tapicerki) w związku z korzystaniem z przedmiotu najmu, ponosi najmujący i pokrywa on wszelkie koszty związane z naprawą i przywróceniem samochodu do poprzedniego stanu. Najemca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich strat materialnych związanych z uszkodzeniem pojazdu.
14. Podróżowanie pojazdem poza granice Polski wymaga każdorazowo uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego. W przypadku samowolnego przekroczenia granicy RP Najemca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wynajmującego kary umownej w wysokości 10 000zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)
15. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia Wynajmujący ma prawo do zablokowania zapłonu pojazdu przy użyciu systemu antykradzieżowego, odholowanie pojazdu na koszt Najemcy, w tym bez jego wiedzy, usunięcia z pojazdu wszelkich przedmiotów będących własnością Najemcy, a Najemcy w tym zakresie nie przysługują żadne roszczenia wobec Wynajmującego.
16. W przypadku opóźnienia w zwrocie Pojazdu Wynajmujący ma prawo do naliczenia i dochodzenia od Najemcy zapłaty kary umownej w wysokości 200zł (słownie: dwieście złotych) za każdą godzinę opóźnienia lub dochodzenia roszczeń od Najemcy na zasadach ogólnych.
17. Użytkowanie pojazdu jest dozwolone jedynie na drogach publicznych. Użycie samochodu poza drogami publicznymi: na torach wyścigowych, szkoleniach, itp. Zobowiązuje Najemcę do zapłaty kary umownej w wysokości 50 000zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) oraz stosowanie do ust. 9. Pokrycia naprawy wszelkich szkód – ubezpieczyciel nie pokrywa w/w szkód.
18. Zakazane jest uczestnictwo w szeroko pojętych nocnych zlotach ulicznych pod groźbą kary 5000 zł.
19. Zabrania się przekraczania 3500 obrotów / min silnika do momentu zgaśnięcia oznaczenia sygnalizującego niską temperaturę płynu chłodzenia silnika; w przypadku zarejestrowania w/w zdarzenia przez jednostkę sterującą silnikiem najemca zostanie obciążony kosztem w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie.
20. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy notą w terminie do 24 godzin od zwrotu pojazdu po wykryciu nie zauważonych wcześniej uszkodzeń lub braków w pojeździe.
21. Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę stosowną karą zgodną z umową najmu na podstawie materiałów dowodowych w postaci wideo/zdjęć przedstawiających łamanie ww. zasad użytkowania pojazdu do 150 dni od dnia zwrotu pojazdu.
22. Wynajmujący w przypadku wszelkich obciążeń Najemcy ma prawo do permanentnego zatrzymania części, bądź całości kaucji w ramach odszkodowania. Końcowa kwota którą zostanie

obciążony Najemca za spowodowane przez niego naruszenia/szkody będzie pomniejszona o wysokość zatrzymanej kaucji. W przypadku gdy kwota ta okaże się mniejsza od wysokości zatrzymanej kaucji- Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić różnicę w ciągu 7 dni roboczych od przedstawienia kosztorysu.

23. Jeżeli w przypadku kolizji/wypadku zaistniała konieczność ustalenia sprawcy wypadku, wówczas Wynajmujący ma prawo do zatrzymania kaucji w depozycie do momentu jednoznacznego ustalenia sprawcy przez Policję lub inny upoważniony organ.

§4

Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie umowy przez Najmującego może nastąpić nie później niż na 24 godziny przed jej planowaną realizacją bez zwrotu wcześniej wpłaconego zadatku.
2. Rozwiązanie umowy przez Wynajmującego może nastąpić nie później niż na 24 godziny przed jej planowaną realizacją, w takiej sytuacji Wynajmujący zwróci Najmującemu wpłacony zadatek. Zwrot zadatku we wpłaconej kwocie wyczerpuje w całości w tej sytuacji roszczenie najemcy.
3. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w momencie gdy Najemca zalega z czynszem powyżej 7dni oraz doliczeniu kary umownej w wysokości 100PLN /doba

§5

Warunki Korzystania z rzeczy

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - 1.1. zwrotu kwoty za wynajem odpowiedniej do ilości dni(godzin) pozostałych do zakończenia najmu lub zapewnienia samochodu zastępczego o takich samych lub klasę niższą w parametrach technicznych i wyposażeniu w przypadku kradzieży, awarii lub czynności serwisowych trwających ponad 24h. Samochód zastępczy winien być udostępniony Najemcy w ciągu 48 godzin dnia roboczego (poniedziałek-piątek z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od chwili zgłoszenia przez Najemcę zapotrzebowania. Wynajmujący ma obowiązek dostarczyć samochód zastępczy do miejsca wskazanego przez Najemcę. Wydanie i zwrot samochodu zastępczego musi być potwierdzone pisemnym protokołem,
 - 1.2. zapewnienia pełnej obsługi serwisowej samochodu obejmującej swym zakresem okresowe przeglądy techniczne i okresowe wymagane przez producenta, naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne, wymianę części i płynów eksploatacyjnych, zużytych piór wycieraczek, ogumienia, sezonową wymianę opon i ich przechowywanie, za wyłączeniem : płynu do spryskiwaczy, żarówek
 - 1.3. uczestniczenia w procedurze organizacyjnej usuwania szkód, również powypadkowych i dochodzenia odszkodowań,
 - 1.4. terminowego opłacania ubezpieczeń.

§6

Płatności

1. Czynsz, o którym mowa w §2, będzie płatny gotówką, kartą kredytową lub przelewem na rachunek Wynajmującego [nr rach.] 13105014451000009134947457 do 2 dni roboczych od wystawienia FV

2. Za dzień dokonania płatności przez Zamawiającego uznaje się dzień złożenia w banku dyspozycji przelewu zapłaty przez Najemcę.

§7

Postanowienia końcowe

1. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym dla siedziby Najemcy sądom powszechnym.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

[podpis Wynajmującego]

.....

[podpis Najemcy]